



**LÉČEBNÉ LÁZNĚ  
LÁZNĚ KYNŽVART**

## **VÝZVA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

dle ust. § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, (dále jen „zákon“)

### **ZADAVATEL Lázebné lázně Lázně Kynžvart**

se sídlem Lázeňská 295, 354 91 Lázně Kynžvart

IČ: 00883573

právní forma: státní příspěvková organizace, zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví zastoupený Ing.  
Janem Ludvíkem, MBA, ředitelem

### **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA**

**Oprava LL Mánes Karlovy Vary**

**VZ0103427**

Lázebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace (dále jen „LL LK“), vyzývá k předložení nabídky pro níže specifikovanou podlimitní veřejnou zakázku s výše uvedeným názvem.

#### **1. Úvodní ustanovení:**

- 1.1. Vyhlášená zakázka je podlimitní veřejnou zakázkou (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 53 zákona.
- 1.2. Právnícké a fyzické osoby oslovené k podání nabídky jsou, pro účely této veřejné zakázky označovány jako „zájemce“, Lázebné lázně Lázně Kynžvart, státní příspěvková organizace, vyhlášující zadání veřejné zakázky, je označen jako „zadavatel“ či „LL LK“.

#### **2. Podrobné požadavky LL LK na předmět plnění veřejné zakázky:**

- 2.1. Název zakázky: Oprava LL Mánes Karlovy Vary
- 2.2. Druh zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
- 2.3. Režim zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
- 2.4. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:  
45215100-8 Stavební úpravy objektů sloužících pro zdravotní péči
- 2.5. Předpokládaná hodnota zakázky: 8.800.000,- Kč bez DPH
- 2.6. Nejvyšší přípustná a maximální nabídková cena: 10.000.000,- bez DPH
- 2.7. Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Cílem tohoto zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo s jedním zájemcem (dále také „smlouva“) na provedení stavebních prací v LL Mánes Karlovy Vary

- 2.8. Předmětem zakázky bude provedení stavebních úprav a oprav v objektech LD Eden I, LD Eden II, LD Čapek, dle Výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této výzvy.

### **3. Základní údaje o zadavateli:**

- 3.1. Právní forma: státní příspěvková organizace, zřizovatel Ministerstvo zdravotnictví ČR
- 3.2. Předmět činnosti: zdravotní služby podle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, ve znění pozdějších předpisů
- 3.3. Sídlo: Lázeňská 295, Lázně Kynžvart
- 3.4. Kontaktní osoba pro VZ, technické a dotační záležitosti – Ing. Jiří Šlachta, provozně technický náměstek, tel 606 603 568, mail: slachta@lazne-kynzvart.cz

### **4. Termíny a místo plnění**

- 4.1. Termín plnění předmětu zakázky:
- 4.2. Zadavatel předpokládá zahájení plnění bezprostředně po uzavření smlouvy (předpoklad 5. 4. 2021), nejzazší termín dokončení je do 30. 6. 2021.
- 4.3. Místo plnění předmětu zakázky: LL Mánes, Křižíkova 1352/13, Karlovy Vary
- 4.4. Splatnost daňových dokladů: 30 kalendářních dnů od jejich doručení zadavateli

### **5. Kvalifikační požadavky zadavatele:**

- 5.1. Prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona – viz formulář Příloha č. 3
- 5.2. Prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2, zákona  
Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve smyslu ustanovení § 77 zákona jsou:
  - 5.2.1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence – viz ustanovení § 77 odst. 1 zákona,
  - 5.2.2. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – viz ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) zákona (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci), a to zejména pro následující obory činností:
    - provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - 5.2.3. doklad o odborné způsobilosti – viz ustanovení § 77 odst. 2 písm. c) zákona, a to osvědčení o autorizaci vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro jednotlivé níže uvedené osoby, jejichž prostřednictvím Dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost:
    - pozemní stavby

Zadavatel Účastníky upozorňuje, že je-li splnění profesní způsobilosti prokazováno jinou osobou než Účastníkem, resp. zaměstnancem Účastníka, je taková osoba ve smyslu zákona považována za poddodavatele.

- 5.3. Technické kvalifikační předpoklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona
  - 5.3.1. Zájemce prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu významných realizací, které zájemce provedl v posledních 3 letech před zahájením



zadávacího řízení a ze kterého bude vyplývat, že zájemce realizoval minimálně 3 projekty obdobného charakteru s minimálním rozpočtem 4,5 mil. Kč bez DPH. Za obdobný charakter se považuje rekonstrukce zdravotního provozu za provozu vč. dodávky technologií. Seznam významných služeb bude předložen formou čestného prohlášení s uvedením jednotlivých zakázek, popisem předmětu těchto zakázek, finančních nákladů na jednotlivé stavby, doby realizace a identifikace jednotlivých objednatelů včetně uvedení kontaktů.

## **6. Další požadavky zadavatele:**

- 6.1. Obsah nabídky je závazný pro uzavření smlouvy – návrh smlouvy tvoří přílohu této výzvy – viz Příloha č. 5.
- 6.2. Varianty nabídky se nepřipouštějí.
- 6.3. Zájemce se zaváže, že splní všechny podmínky věcného, technického a časového provedení díla stanovené v ZD a které jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

## **7. Harmonogram**

- 7.1. Uchazeč jako součást své nabídky vypracuje orientační harmonogram průběhu stavebních prací.
- 7.2. Východiskem zpracování harmonogramu bude den uzavření smlouvy. V harmonogramu musí být zpracované činnosti ve vzájemné návaznosti.
- 7.3. Harmonogram musí obsahovat jak věcný postup průběhu stavebních prací, tak finanční plnění celé stavby. Do harmonogramu musí být zapracovány následující uzlové body:
  - Převzetí staveniště
  - Dokončení demoličních prací
  - Dokončení prací interiéry
  - Předání díla
- 7.4. Při uzavření smlouvy předloží vybraný uchazeč aktualizovaný harmonogram, který bude obsahovat datum ukončení každé etapy. V rámci aktualizace harmonogramu musí být dodržen celkový termín realizace navržený zhotovitelem v rámci jeho nabídky. Zadavatel je oprávněn požadovat před uzavřením smlouvy provedení úpravy harmonogramu s ohledem na provozní potřeby zejména úpravou etap či návazností prací

## **8. Jistota**

- 8.1. K zajištění splnění povinností uchazeče požaduje zadavatel složit jistotu v souladu s § 41 odst. 1 zákona.
- 8.2. Jistotu stanovuje zadavatel ve výši **200.000,- Kč**
- 8.3. Jistota může být uchazečem poskytnuta v souladu se zákonem např. bankovní zárukou, pojištěním záruky nebo složením peněžité částky na účet.
- 8.4. Jistota musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nesmí být platnost bankovní záruky resp. pojistky kratší než je zadávací lhůta.

- 8.5. Složení peněžité částky uchazeč provede na bankovní účet zadavatele č. 10006-25231331/0710, specifický symbol: 0060549, var. symbol: IČ uchazeče. Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za poskytnutou okamžikem připsání na uvedený účet.
- 8.6. Všechny doklady o složení jistoty doloží uchazeč v kopiích jako součást nabídky.

## **9. Obchodní podmínky**

- 9.1. Součástí této zadávací dokumentace je vzorový návrh Smlouvy o dílo. (Příloha č. 5 této ZD), který obsahuje veškeré obchodní a platební podmínky. Zájemce ve své nabídce předloží návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou za něj jednat, který bude v plném rozsahu a bez výhrad akceptovat vzorový návrh smlouvy.
- 9.2. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové příkazní smlouvy ze strany zájemce:
- Identifikační údaje zájemce
  - Cenová nabídka

## **10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám a prohlídka místa plnění**

- 10.1. Zájemce je oprávněn požadovat dodatečné informace k jakékoliv části zadávací dokumentace (tj. včetně jejich příloh).
- 10.2. Zadavatel doporučuje, aby zájemci předložili žádost o dodatečné informace nejdéle 3 (tři) pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídky.
- 10.3. Zadavatel dále stanoví, že pro právní čistotu zadávacího procesu musí být žádosti o dodatečné informace zasílány pouze elektronickou formou.
- 10.4. Prohlídka místa plnění se koná 16. 3. 2021 ve 13:00 – sraz zájemců před LL Mánes, Křižíkova 1352/13, Karlovy Vary.

## **11. Způsob zpracování a forma nabídky:**

Zadavatel vyžaduje, aby nabídka obsahovala následující položky a byla členěna dle následujícího pořadí

- 11.1. Vyplněný výkaz výměr (Vzor - Příloha č. 2)
- 11.2. Čestné prohlášení o Základní způsobilosti podle § 74, zákona (Vzor – Příloha č. 3)
- 11.3. Čestné prohlášení o tom, že zájemce souhlasí se zadáním a podmínkami tohoto zadávacího řízení, (Vzor - Příloha č. 4).
- 11.4. Doklady o Profesní způsobilosti podle § 77, odst. 2, písm. a) až c)
- 11.5. Doklady k prokázání Technických kvalifikačních předpokladů podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona
- 11.6. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zájemce nebo osobou příslušně k tomu zmocněnou (Vzor - Příloha č. 5). Ve smlouvě bude doplněna identifikace zájemce: jméno/název, sídlo/místo podnikání, kontaktní adresa, IČ, DIČ, bylo-li přiděleno, telefon, obchodní rejstřík, je-li v něm zájemce zapsán, adresa datové schránky, e-mail, uvedení osoby oprávněné jednat jménem zájemce (statutární orgán, nebo plnou moc třetí osobě podepsanou statutárním orgánem) a bankovní spojení s uvedením čísla účtu.
- 11.7. Harmonogram
- 11.8. Místo a datum podpisu.



11.9. Podpis osoby oprávněné jednat jménem či za zájemce.

## **12. Požadavky na zpracování nabídkové ceny:**

- 12.1. Cena musí být v nabídce uvedena jako celková hodnota předmětu zakázky v Kč bez DPH. Výše DPH a celková cena s DPH musí být vyčíslena zvlášť.
- 12.2. Cena uvedená v nabídce bude považována za celkovou a nepřekročitelnou. V případě uzavření smlouvy na plnění předmětu zakázky bude cena stanovena jako nejvýše přípustná.
- 12.3. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 12.4. Stanovení nabídkové ceny je dáno vyplněním Výkazů výměr – viz příloha č. 2 této výzvy.

## **13. Požadavky na předložení dokladů dodavatelem před podpisem smlouvy:**

- 13.1. Zájemce je povinen před podpisem smlouvy na vyžádání předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie níže uvedených dokladů a údajů:
  - 13.1.1. Doklad o oprávnění k podnikání mající vztah k plnění předmětu zakázky.
  - 13.1.2. Aktuální výpis z obchodního rejstříku, má-li v ní být dodavatel zapsán dle zvláštních právních předpisů, ne starší 3 měsíců.

## **14. Místo a lhůta pro podání nabídky**

- 14.1. Nabídka musí být doručena prostřednictvím elektronického nástroje TENDERARENA – viz <https://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=383320>.
- 14.2. Nabídka musí být doručena do dne **19. 3. 2021 do 10:00 hod.**

## **15. Otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele.

## **16. Hodnotící kritéria**

- 16.1. Zadavatel zvolil základním hodnotícím kritériem ekonomickou výhodnost nabídky podle § 114 ZVZ. Podané nabídky budou hodnoceny podle následujících dílčích kritérií:
  - a) Výše nabídkové ceny bez DPH – váha 80 %
  - b) Zkrácení doby výstavby – váha 20 %

## **17. Způsob hodnocení nabídek**

Pro hodnocení nabídek bude použita bodovací stupnice v rozsahu 1 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce

Hodnocení podle bodovací metody bude provedeno tak, že bodové hodnoty přiřazené v rámci jednotlivých kritérií budou násobeny příslušnou vahou. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek bude sestaveno konečné pořadí úspěšnosti nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejvyšším součtem bodů

**Dílčí kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny bez DPH (80%)**

Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (nejnižší nabídková cena bez DPH a její komplexnost) k hodnocené nabídce a výsledná hodnota bude přepočtena vahou kritéria (80 %).

**Dílčí kritérium č. 2 – Zkrácení doby výstavby (20 %).**

Předmětem hodnocení je celková doba zkrácení výstavby mezi 30.6.2020 a předáním díla v kalendářích dnech. Zadavatel má zájem na co nejkratší době výstavby, která bude mít dopad na provoz LLLK. Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky (největší doba zkrácení) k hodnocené nabídce a výsledná hodnota bude přepočtena vahou kritéria (20 %).

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 119 zákona. Nabídky zájemců, které splní zadávací podmínky, budou hodnoceny dle výše uvedených kritérií tak, že výsledné hodnoty získané v obou kritériích budou sečteny a nabídky budou seřazeny podle zisku bodů od nejvyššího zisku bodů po nejnižší.

Pořadí nabídek bude stanoveno sestupně. Nabídka s nejvyšším součtem bodových ohodnocení bude hodnocena jako nejvýhodnější a nabídka s nejmenším počtem bodů jako nejméně vhodná.

## **18. Závěrečná ustanovení**

- 18.1. Podáním nabídky bere zájemce na vědomí, že je vázán obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídky a končí dnem vybrání nabídky zájemcem. Pokud bude nabídka zájemce vybrána, je zájemce povinen vstoupit do kontaktu se zadavatelem nejpozději do dvou kalendářních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení zadavatele o výběru nabídky.
- 18.2. Zájemce může podat pouze jednu nabídku. Pokud zájemce požádá před ukončením lhůty pro podání nabídky o její výměnu, platí jeho nabídka předložená jako poslední v pořadí.
- 18.3. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
- 18.4. Jednání se zájemcem bude vedeno pouze elektronickou formou.



- 18.5. Nabídka se předkládá pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje TENDERARENA – viz <http://www.tenderarena.cz/profil/zakazka/detail.jsf?id=383320>.
- 18.6. Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty nabídky. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci, budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky, se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.
- 18.7. Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:
- 18.7.1. Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, (dále jen "Tender arena") dostupný na internetové adrese [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz), kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz "náповěda" v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu.
- 18.7.2. Účastník zadávacího řízení musí pro podání nabídky disponovat osobním počítačem, s minimálně následujícím výkonem: frekvence CPU 1 GHz, operační paměť 1024 MB, pevný disk 20 GB, osobní počítač musí být připojen k síti Internet, a to s minimální rychlostí připojení 2 Mbps (DOWNLOAD) / 512 Kbps (UPLOAD), účastník zadávacího řízení musí mít v počítači nainstalovaný internetový prohlížeč (Microsoft Internet Explorer verze 9.0 nebo vyšší, Mozilla Firefox verze 30.0 a vyšší), který má nainstalovaný SW Java verze 1.8 a vyšší.
- 18.7.3. Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz "registrace dodavatele" na webové stránce [www.tenderarena.cz](http://www.tenderarena.cz)) a uživatel dodavatele musí pro podání nabídky disponovat rolí "účastník zakázky". Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.
- 18.7.4. Pakliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.
- 18.7.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).
- 18.8. Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si LL LK vyhrazuje právo nabídku zájemce odmítnout.

18.9. Nabídka musí být doručena LL LK v požadované lhůtě. Nabídka doručená zadavateli po lhůtě nebude zadavatelem otevírána, ani posuzována.

18.10. LL LK si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 zákona

18.11. Osobou oprávněnou rozhodnout o výběru zájemce a uzavřít s ním smlouvu je:

Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel.

18.12. Kontaktní osobou pro záležitosti týkající se tohoto zadávacího řízení je:

Ing. Jiří Šlachta, tel.: +420 606 603 568, e-mail: slachta@lazne-kynzvalt.cz

V Lázních Kynžvart, dne 4.3.2021

Léčebné lázně Lázně Kynžvart  
354 91 Lázně Kynžvart

-3-

---

Ing. Jan Ludvík, MBA, ředitel